

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 3

Плата, руб./м2: 77,47

Площадь жилых помещений, м2: 455,47

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 423 445,95

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					423 445,95
1. Осмотры МКД					14 572,99
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	12,00	1	7 260,36
Осмотр кровли	м²	2,82	501,20	2	2 826,77
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	455,47	2	3 935,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	4,00	1	363,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					49 736,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	12,00	2	14 772,72
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					109 888,10
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (эт.щиты п.№1)	кол.	-	1,00	1	100 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					38 409,32
Восстановление кирпичной кладки	м²	8 850,53	4,00	1	35 402,12
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	4,00	751,80	1	3 007,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					29 652,16
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м²	29 652,16	1,00	1	29 652,16
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					87 129,94
7.1 Уборка внутридомового имущества					31 944,82
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	53,30	7	5 559,19
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	53,30	104	26 385,63
7.2 Уборка придомовой территории					52 255,92
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	216,00	3	4 821,12
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	216,00	31	7 030,80
Уборка территории	м²	15,54	50,00	52	40 404,00
7.4 Прочее					2 929,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	5,00	1	2 929,20
8. Прочие услуги					94 056,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	455,47	12	16 068,98
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	8,68	4	74,65
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	6,00	1	3 836,58
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	3	1 676,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	1	558,96
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино,д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	8,57	455,47	12	46 840,53

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.